

PRIMARIA COMUNEI MOVILA  
JUDETUL IALOMITA  
Str. Ferdinand ,nr.1,Com.Movila,Jud.Ialomita  
tel./fax:0243/311 002/311 005,email:[primariamovila@yahoo.com](mailto:primariamovila@yahoo.com)

Nr. 005 / 21.01.2025

**PROCES -VERBAL DE AFISARE**  
Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Banau Petre, avand functia de Inspector in cadrul compartimentului de Impozite si Taxe la primaria Movila,am procedat astazi 21.01.2025 la afisarea PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA II la dosarul cu numarul 15/12.01.2024.emisa si comunicata de Biroul Executorului Judecatoresc BATAILA VLAD din Municipiul Bucuresti-Sectorul 1,publicatie afisata atat la vizier cat si pe site-ul primariei.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal.

PRIMAR  
MIHAI VALERIU



Intocmit,  
BANAU PETRE



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BĂTĂILĂ VLAD



sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea  
Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1  
e-mail office@bej-bucuresti.ro  
☎ tel. 0 311 047 842, fax 0 318 149 326  
CIF RO31319760  
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la  
coris Libra Internet Bank S.A.



PRIMĂRIA MOVILA  
JUDEȚUL IALOMIȚA

2025 237 01 17 act 63992929

Dosar executare nr. 15/2024

16.01.2025

PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 15/2024 din data de 12.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 15 din data de 12.01.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. GAVRILĂ Larisa-Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gării, numărul 4, blocul U19, scara B, apartamentul 42, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România, în baza: Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1566/22.06.2011 și rectificat prin Incheierea autentificată sub nr. 4766/30.06.2011, de către BNP Morar Raluca-Ana, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1567/22.06.2011 și rectificat prin Incheierea autentificată sub nr. 4767/30.06.2011, de către BNP Morar Raluca Ana, modificat și completat prin Act Additional autentificat sub nr. 2099/24.07.2012, de către BNP Stuparu Ion și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2264/27.08.2014 de către BNP Stuparu Ion, modificat și completat prin Act Additional autentificat sub nr. 4028/05.12.2017 de către BNP Morar Raluca Ana, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.02.2025 ora 09:30 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil tip teren situat în Com. Movila, Tarlaua 13, parcela 558/1, 559, 560, Jud. Ialomița, compus din teren intravilan curte în suprafața de 758 mp din acte și 756,02 mp suprafața măsurată, precum și construcțiile edificate pe teren respectiv: anexa gospodărească, în suprafața construită de 123 mp – C1, anexa gospodărească (grajd) în suprafața construită de 16,02 mp – C2 și anexa gospodărească în suprafața construită de 128 mp – C3, având nr. cadastral. 297 - teren intravilan, nr. cadastral 297 - C1, 297-C2, 297-C3 pentru construcții, întreg imobilul fiind înscris în CF sub nr. 20000 - Movila, având proprietar pe dna. GAVRILĂ Larisa-Daniela, la prețul de 242.925 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză imobil nr. 2413635 din 30.10.2024, întocmit de expertul evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara din data de 16.01.2025, obținut de pe portalul ANCPI, în urma protocolului UNEJ-ANCPI, cu următoarele sarcini:

C1) Intabulare, drept de COMODAT se intabuleaza dreptul de folosinta asupra terenului in suprafața de 81 mp din suprafața totală de 756,02 mp pe o perioadă de 3 ani în favoarea ȘC OVIDIU STAR SRL MOVILA;

BEJ BĂTĂILĂ VLAD

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BĂTĂILĂ VLAD

Publicație de vânzare imobiliară II / 16.01.2025

pagina 1

C2) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25240 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C3) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C4) Deodata cu inscrierea de sub C3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare si restructurare;

C5) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C6) Deodata cu inscrierea de sub C5, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare;

C7) Se noteaza actul additional, autentificat sub nr. 2099/24.07.2012 la BNP Stuparu Ion, la contractul de ipoteca, autentificat sub nr. 1567/22. 06.2011 la BNP Moraru Raluca-Ana, prin care s-a transformat moneda creditului din EUR in RON, rezultand astfel o valoare garantata in suma de 45.000,00 RON;

C8) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RON, reprezentand majorarecredit de la 40000 lei la 85000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului;

C9) Se noteaza actul additional la contractul de ipoteca autentificat sub nr 1567/22.06.2011 de NP Moraru Raluca-Ana, act additional la contractul de ipoteca autentificat sub nr 2099/24.07.2012 de NP Stuparu Ion si contractul de ipoteca autentificat sub nr 2264/27.08.2014 de NP Stuparu Ion, prin care numita GAVRILA LARISA-DANIELA, devine unic titular in ceea ce priveste toate drepturile, obligatiile si actiunile constituite anterior in baza Contractelor de ipoteca inscrise la C5, C6, C7, C8;

C14) Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc BATAILA VLAD, in dosar de executare nr. 15/2024, privind pe debitoarea GAVRILA LARISA DANIELA, de sub B8, in vederea recuperarii sumei de 120546,93 lei, suma ce urmeaza a fi actualizata pana la data platii efective, precum si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa depuna oferte de cumparare. In conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insozite de dovada consemnarii garantiei de participare este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

10 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31319760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24.292,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

15 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
BĂTĂILĂ VLAD

